



Taloasema

– parasta palvelua taloyhtiöllesi



Taloasema on suomalainen yrittäjävetoisesti toimiva isännöinnin palveluyritys. Palvelumme perustuu vankkaan kokemukseen isännöinnistä. Isännöitsijämme ovat huolella valittuja ja standardoituun palveluun perehdytettyjä ammattilaisia. Toiminta-alueenamme on koko Suomi.

Isännöintimme peruslupauksen mukaisesti tarjoamme luotettavaa huolenpitoa asiakkaillemme. Sopimustyyppistä tai palvelupaketista riippumatta asiakkailamme on aina tarpeen tullen käytettävissä oikeat talouden, tekniikan tai juridiikan asiantuntijat. Yrityksemme isännöitsijät toimivat hallinnoimiensa kiinteistöjen operatiivisina johtajina,

tarkoin dokumentoidun laatujärjestelmän mukaisesti. Taloasema myös säännöllisesti kouluttaa isännöitsijöitään muuttuvan toimintaympäristön tarpeiden mukaan.

Taloyhtiökohtaisesti räätälöidyt palvelut, vahva asiantuntemus ja asiakkaita ajantasaisesti palveleva sähköinen verkkopalvelu ovat asiakastytyväsyytemme salaisuus. Taloaseman ainutlaatuisen palvelukonseptin takana on vuosikymmenten kokemus suomalaisesta kiinteistönpidosta.

Taloasema on Suomen Isännöintiliitto ry:n jäsen. Tervetuloa asiakkaaksemme.



Taloasema UusiTalo – vastaa nuoren taloyhtiön tarpeisiin

Eri-ikäiset talot tarvitsevat erilaista isännöintiä. Taloasema UusiTalo on suunniteltu nimenomaan ½ - 15 vuoden ikäisille taloyhtiöille. Taloasema UusiTalo tehostaa nuoren taloyhtiön hallintoa ja tuo siihen ne tekniset tarkastukset ja sen juridiikan osaamisen, joita taloyhtiö erityisesti tarvitsee.

Asiakaspalvelun koulutettu henkilökunta hoitaa asukkaiden ja muiden kiinteistön käyttäjien asiat yhden luukun periaatteella. Asiakaspalvelumme toimii verkossa 24 tuntia vuorokaudessa. Yhteistyökumppanimme toimittavat asumiseen ja rahoitukseen liittyviä palveluja asukkaille kilpailukykyiseen hintaan.

Taloasema UusiTalo



Taloushallinnon ja laskennan tehtävät

- Laskutamme taloyhtiön vastikkeet ja muut maksut sekä perimme erääntyneitä vastikkeita kuukausittain.
- Laadimme talousarvioehdotuksen, jonka yhtiö hyväksyy sellaisenaan tai muutettuna.
- Tuotamme verkkoon neljännesvuosittain maksuperusteisen välilaskelman, joka sisältää vertailun talousarvioon. Tarkastamme ja hyväksymme myös laskut ja maksamme ne.
- Laadimme tilinpäätösehdotuksen. Teemme veroilmoituksen ja toimitamme sen verottajalle.



Tekniset tehtävät

- Huolehdimme kiinteistön viiden vuoden kunnossapitotarveselvityksen päivittämisestä sekä kiinteistöhoito- ja kunnossapitosuunnitelman toteuttamisesta osana kunnossapidon prosessia. Vastaamme myös korjausten teettämisestä.
- Seuraamme kiinteistön lämmön, veden ja sähkön kulutusta ja käynnistämme tarvittaessa korjaavat toimenpiteet.
- Kirjaamme asiakkaan palvelupyynnöt tietokantaan, jossa palvelun toteutumista seurataan kunnes työ on valmis.
- Huolehdimme tarvittavien kiinteistöhoitosopimusten tekemisestä.



Hallinto

- Taloasema UusiTalo -palvelukokonaisuudessa keskitytään uuden talon tarkastuksiin liittyviin asioihin, kuten vuosi- ja kymmenvuotistarkastuksiin.
- Järjestämme huoltokirjan mukaiset käytännön toimenpiteet ja seuraamme niiden toteutumista.
- Palvelutuotteen kuukausiveloituksesta on karsittu pois vanhemmille taloyhtiöille tyypilliset pienten ja isojen korjausten hallinnointi.



Lakimies – yhtiön edunajaja

- Lakimies on isännöitsijän ja hallituksen tukena. Hän osallistuu hallituksen kokouksiin ratkaisevina hetkinä ja perustelee hallitukselle mitä kannattaa tehdä. Lakimies huolehtii mahdollisista reklamaatioista ja käy neuvotteluja rakennusliikkeen kanssa.

Kiinnostuitko Taloasema UusiTalo -palvelusta? Ota yhteyttä.

Voit pyytää tarjouksen Taloasema UusiTalo -palvelusta verkkosivustomme kautta, puhelimitse tai sähköpostilla sinua lähinnä olevasta toimipisteestä. Kerromme palveluistamme mielellämme lisää henkilökohtaisessa tapaamisessa. Voit myös tulla tutustumaan Taloaseman toimintaan erikseen sovittuna ajankohtana.

Lue meistä lisää, löydä lähin Taloaseman toimipiste ja ota meihin yhteyttä www.taloasema.fi.

