

ERILLISHINNASTO 1.1.2023 –

Palvelutuotteiden hintoihin lisätään voimassa oleva ALV (24 %).

Kokouspalkkiot alkavalta tunnilta ja erillisveloitukset

Arkisin klo 08 – 16	79,00 €/h
Arkisin klo 16 – 20	88,00 €/h
Arkisin klo 20 – 08	100 % korotus
Pyhäpäivät ja sunnuntait	sopimuksen mukaan
Toimistolla pidetyistä kokouksista ei peritä tilavuokraa (sis. tuntiintaan).	
Isännöitsijä (normaaliveloitus) ja tekninen isännöinti työmaak.	88,00 €/h
Johtava isännöitsijä ja tekninen (johtava) isännöitsijä	99,00 €/h
Lakiasiat, vuokranvälitys ja asiantuntijatehtävät (yhtiöjärjestykset ym.)	tuntihinta/sop. mukaan
Huoneiston osaksmuutostyöilmoituksen rekisteröinti ja käsittely	44,00 €/ 30 min. ja 88 € 60 min.
Tarkastuskäynti huoneistossa	180 €
Km-korvaukset	0,70 €/km
Ulkopuolisen valvojan / asiantuntijan käytöstä veloitetaan kulujen mukaisesti. Huom. Hallitus voi aina halutessaan käyttää teknisissä palveluissa tai osaksmuutostöissä myös omavalintaista valvojaa / insinööriä, jonka veloitus määräytyy ko. yrityksen palveluhinnaston mukaisena.	

Asiakirjat

Isännöitsijäntodistus/kohdekortti (sis. liitteet)	89,00 €/kpl
+ lisämaksu huoneistokohtaisista lainoista is. tod. tilattaessa	22,00 €/kpl
Lainaosuuslaskelma (erillislaskelmat esim. lainaosuuksia lask.)	60,00 €/kpl
Lainaosuuslaskelma pikatoimitus	90,00 €/kpl
Osake- ja osakseluettelot (vastaavat tietojärj. otettavat raportit)	30,00 €/kpl
Lunastus- ym. erillislaskelmat (hitas)	66,00 €/h
Talonkirjaote/todistus vuokranmaksusta/ALV ym.-todistus/	30,00 €/kpl
Pikatoimituslisä (toimitus samana/seur. päivänä)	50,00 €/lasku
Pienlaskutuslisä/toimitus	9,80 €/lasku

Kirjanpito-, toimisto- ja hallintokulut

Taloyhtiön (kaikille asiakkaille)	Kotisivut sis. kk-hintaan
Kotisivut PLUS (laajasis. kotisivut+ylläpito ja puhelinapplikaatio)	Sop. muk/kotisivut 35 €/kk
Toimistotyöt ja taloushallinnon erillistehtävät	69 €/h
Lainanhoitokulu / lainojen yhteyssopimukset pankin kanssa	12,50 €/laina/kk
Perintä- ja korkolaskutus ja perintäraportit	5,00 €/lasku
Kiinteistötietojärjestelmän tulosteet, osakseluettelot ja raportit	30,00 €/kpl
Toimiston puhelinkuluja tai toimistolla pidettäviä tilavuokria	Ei veloiteta asiakkaalta
Fivaldi (kirjanpito-ohjelma) käyttäjätunnukset tilint./hallitus/muu	10 €/kpl/kk (mikäli ei sis.kk-hintaan)
Visma Fivaldi -sähköinen arkisto (taloushallinto)	7 €/kk
Arkistointi yli 3 v. taloyhtiön kirjallisen aineiston säilytys	7 €/kk
Laskujen digitointi (paperinen lasku pdf:ksi is.tsto) /	0,56 €/sivu / sop. muk.
käytettävän operaattorin hinnaston mukaisesti (normaaliveloitus)	
Maksu- ja laskuliikepalvelut /	0,20 €-0,56 € / sop. muk.
Pääsääntöisesti veloitus (Finvoice läh./vast. otto, tulosteet ym.)	
käytettävän operaattorin hinnaston mukaisesti (normaaliveloitus)	

Tarvikkeet

Kopiot paperituloste mv. pankkisiirrot, kirjekuoret, osoitetarrat ym.	0,50 €/sivu
Muistitikku/vastaava sähköinen tallennusväline	16 €/kpl
Postitus ja sähköinen toimitus	kulujen mukaan
Posti- ja allekirjoituskulut (sähköinen allekirjoitus)	2,50 €/kpl
E-posti/tuloste kertamaksu + lisäsivu (lisäsivut e-tuloste 0,25 €/kpl)	2,50 €/ aloitussivu+lisäsivut
Pikatoimitus/lähettilpalvelut	Lähettilpalvelutaksa
Tilinpäätösaineiston koonti/Kirjanpitolain. muk. sähköiset tallenteet	30,00 €/tilinpäätös

Sähköinen hallintoarkisto ja toimistotarvikkeet:

Vuokran/vastikemaksukohteiden lukumäärä:

alle 15	15-50	51-99	yli 100 huon.
55 €/vuosi	140 €/vuosi	220 €/vuosi	290 €/vuosi

Asiakirjojen tuhoaminen säilytysajan päätyttyä, tarjouksen mukaan.

Peruskorjaus- ja parannushankkeiden projektinhoitopalkkio (hallinnointi, talous sekä dokumentointi)
Veloitetaan kokonaishintana urakan kokonaishallinnoinnista.

Urakkasumma (€)	Palkkio %	
200000 -	0,8	/ sop. muk.

Palkkio lasketaan peruskorjaushankkeen kokonaissummasta lisätöineen lukuun ottamatta urakan suunnitteluvaiheen kustannuksia. Lisäksi KVR-hankkeissa hinnoittelu määräytyy urakkasopimushinnan mukaan (brt.). Työmaakokoukset aloituskokouksesta vastaanottokokoukseen veloitetaan erillisveloituksena. Uudisrakentamishankkeet ja muut poikkeukset sovitaan erikseen. Urakkasumman palkkioveloitustamallia sovelletaan 1.1.2023 jälkeen alkaviin urakoihin.

Taloasema Helsinki pidättää itsellään oikeudet hinnastomuutoksiin.